

Jansport projekt, s.r.o.

Dědina 447

683 54 Otnice

INVESTOR : Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

STAVBA:     **ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA CM ROSICE – ZMĚNA DISPOZICE A ZATEPLENÍ**  
              ROSICE U BRNA  
              REKONSTRUKCE

## **DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

### **E. DOKLADOVÁ ČÁST**

Vypracoval : Jansport projekt, s.r.o.  
              Ing. Janský Tomáš  
              Jan Večeřa

V Otnicích 06.2022

I. Katastr nemovitostí

1. Zákres stavby v katastrální mapě
2. Soupis pozemků dotčených stavbou

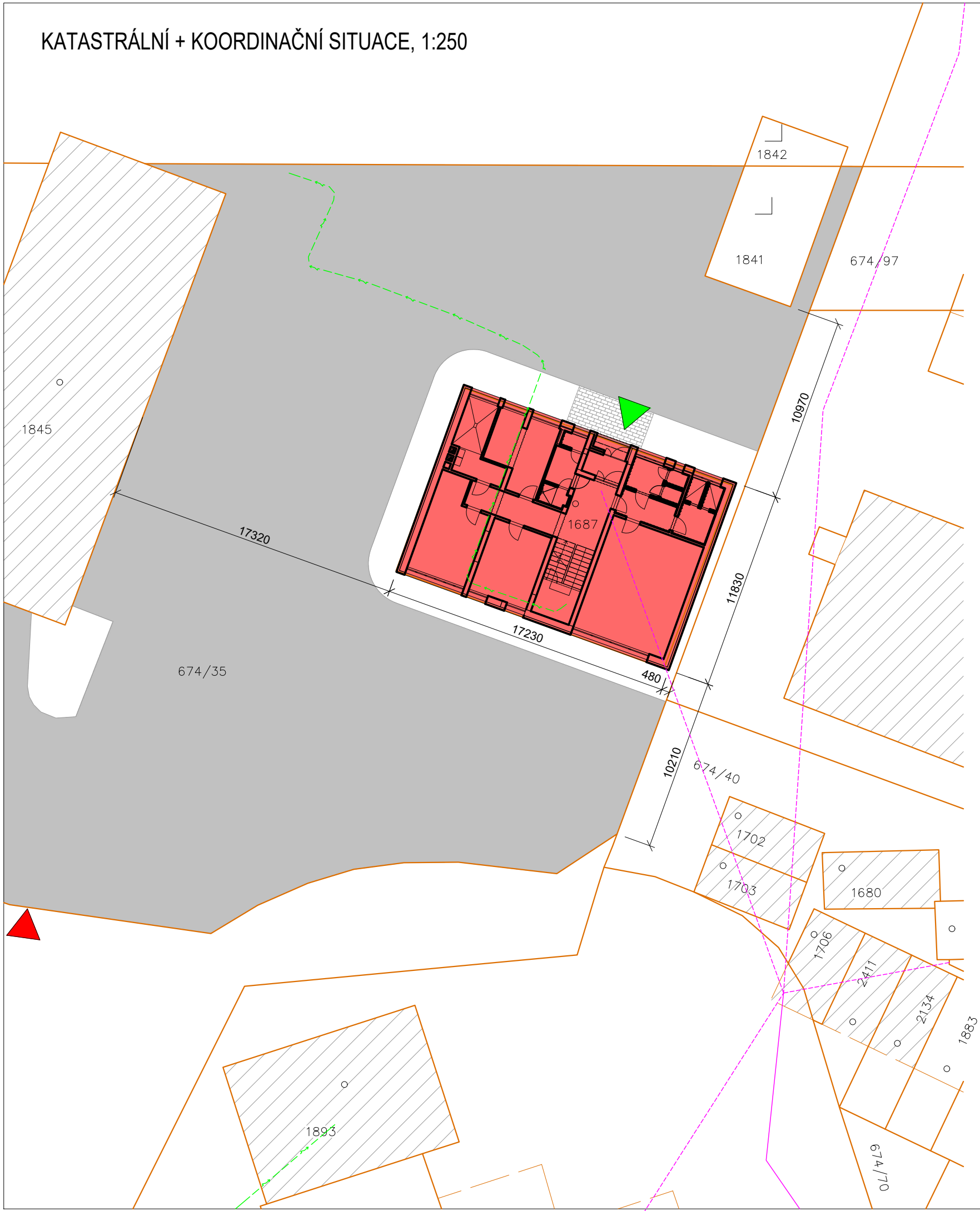
II. Okresní a městské úřady

3. Úřad města Rosice u Brna
  - odbor životního prostředí
  - odbor životního prostředí, odpady

III. Ostatní orgány státní zprávy

4. Hasičský záchranný sbor JmK, krajské ředitelství
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

KATASTRÁLNÍ + KOORDINAČNÍ SITUACE, 1:250

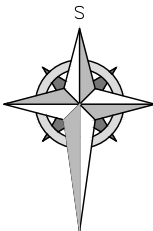


LEGENDA

- Rekonstruovaný objekt
- Okolní zástavba
- Stávající asfaltové plochy v areálu
- Stávající dlážděný vchod
- Vjezd do areálu
- Vchod do objektu
- Hranice parcel

LEGENDA SÍTÍ

- EGD - podzemní vedení NN
- Cetín - zaměřený průběh metalického kabelu
- Cetín -nadzemní sítě



AUTORIZACE:

TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ,  
NESLOUŽÍ JAKO REALIZAČNÍ PROJEKT  
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK  
±0,000 = úroveň podlahy 1.NP

Hlavní projektant	Zodp. projektant	Vypracoval	<div>JanSport projekt</div> <div>Dědina 447, 683 54 Otrnice, Tel: 544 210 817, IČ:060 27 504</div>	
Ing. Tomáš Janský	Ing. Tomáš Janský	Jan Večeřa		
Investor: Správa a údržba silnic JMK, p. o., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno			Datum	4/2022
Akce: Administrativní budova CM Rosice - Změna dispozice a zateplení par. č. 1687 v k. ú. Rosice u Brna			Formát	A3
			Stupeň	DSP
Obsah: KATASTRÁLNÍ + KOORDINAČNÍ SITUACE			Měřítko	1:250
			Číslo paré	Číslo výkr. C2 + C3

## SOUPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU

Investor, stavebník : Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

Stavba : **ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA CM ROSICE – ZMĚNA DISPOZICE A ZATEPLENÍ**  
Rekonstrukce

Místo stavby : Rosice u Brna  
parč. 1687

Kat.území: Rosice u Brna

Kat. území 741221

Pozemky dotčené stavbou:

parc.č	způsob využití	druh pozemku	Vlastník	Plocha (m2)
1687		Zastavěná plocha a nádvoří	Jihomoravský kraj	198

Pozemky sousedící se stavbou:

parc.č	způsob využití	druh pozemku	Vlastník	Plocha (m2)
674/35	Jiná plocha	Ostatní plocha	Jihomoravský kraj	1700

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 1687</a>
Obec:	<a href="#">Rosice [583782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Rosice u Brna [741221]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1592</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	198
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Rosice [412031]</a> ; č. p. 1116; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	<a href="#">p. č. st. 1687</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1116</a>
Ulice:	<a href="#">Brněnská</a>
Adresní místa:	<a href="#">Brněnská č. p. 1116</a>

## Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.06.2022 09:00.

## VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ

Investor, stavebník : Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace  
kraje

Stavba : **ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA CM ROSICE – ZMĚNA DISPOZICE A  
ZATEPLENÍ**  
Rekonstrukce



# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   R O S I C E

## Odbor životního prostředí

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
Pracoviště odboru: Žerotínovo náměstí 1

VÁŠ DOPIS ZN.: . .

ZE DNE:

ČJ.: MR-C 22698/22-PaV

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Bc. Petra Jelénková

TEL.: 546 492 143

FAX: 546 492 119

E-MAIL: jelenkova@mesto.rosice.cz

ID DS: 6abbzec

DATUM: 15.06.2022 . .

## V y j á d ě n í – Administrativní budova CM Rosice – změna dispozice a zateplení

### Dokumentace k stavebnímu řízení

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a územně příslušný orgán veřejné správy dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### p r o v ě ř i l

předloženou žádost i ostatní podklady.

Na základě žádosti a podkladů poskytnutých žadatelem, tj. společností Jansport projekt, s.r.o., Dědina 447, 683 54 Otnice, které obdržel správní orgán dne 16.05.2022, zamýšlí investor Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, provést v k. ú. Rosice u Brna stavební úpravu své administrativní budovy v areálu cestmistrovství dle PD vypracované žadatelem v dubnu 2022.

Dotčené pozemky: parc. č. dle KN St. 1687 v k. ú. Rosice u Brna

Stručný popis zamýšleného stavebního záměru: Jedná se o stavební úpravy stávající budovy o dvou nadzemních podlažích. V rámci stavebních úprav jsou navrženy bourací práce a stavební úpravy v 1.NP, zateplení obvodových stěn a krovu, výměna podlah, obkladů a omítek v obou podlažích. Odtokové poměry v území se rekonstrukcí nezmění.

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 odst. 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, § 18 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), v znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), § 146 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 66 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává správní orgán ve smyslu § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto komplexní

### v y j á d ě n í :

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr z hlediska veřejných zájmů hájených vodním zákonem a sděluje, že je možný při splnění níže uvedené podmínky:

- Při stavebních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech, dopravních prostředcích či v ostatní používané technice). Používané mechanizační prostředky při stavebních pracích budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 vodního zákona je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik do okolního prostředí.

oprávněná úřední osoba: Bc. Ing. Leoš Horák, tel. 546 492 143

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. K řízení o stavebních úpravách RD **je potřeba vyjádření zdejšího orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 zákona o odpadech.

oprávněná úřední osoba: Jitka Vokounová, tel. 546 492 142

3. Předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Objekt bude vytápěn stávajícím plynovým kotlem.

oprávněná úřední osoba: Jitka Vokounová, tel. 546 492 142

4. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

oprávněná úřední osoba: Ing. Marta Vaníčková, Ph.D., tel. 546 492 146

5. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa nebo zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.

oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslav Malimánek, tel. 546 492 144

6. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslav Malimánek, tel. 546 492 144

7. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, u nichž je příslušný úřad s rozšířenou působností. Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů, případně dalších druhů ptáků, jako je vlaštovka domácí, jiřička obecná apod.). Práce (zejména odstranění stávající střechy) je nutné realizovat mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nezbytné situaci konzultovat s odborným zoologem.

oprávněná úřední osoba: Ing. Eva Králová, tel. 546 492 145

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu části hlavy VI dílu 6 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, a může být zrušeno usnesením zdejšího správního orgánu (ust. § 156 odst. 2 správního řádu). Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru budou opět předloženy k posouzení odboru životního prostředí.



---

Vyjádření je vydáno jako podklad k vydání stavebního povolení ve smyslu § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

*otisk razítka*

Bc. Petra Jelénková, v.r.  
úředník odboru životního prostředí

**Rozdělovník**

Jansport projekt, s.r.o., Dědina 447, 683 54 Otnice



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor životního prostředí**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.: . .

ZE DNE:

ČJ.: MR-C 28708//22-PaV

VYŘIZUJE: Jitka Vokounová

TEL.: 546 492 142

ID DS: 6abbzec

E-MAIL: vokounova@mesto.rosice.cz

JANSPORT PROJEKT, s.r.o.

IČO: 060 27 504

Dědina 447,

683 54 Otnice

DATUM: 13.07.2022 . .

### Vyjádření podle zákona o odpadech

Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, obdržel dne 21.06.2022 žádost stavebníka Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO: 709 32 581, sídlo Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, zastoupeného zmocněncem JANSPORT PROJEKT, s.r.o., IČO: 060 27 504, sídlo Dědina 447, 683 54 Otnice, o vydání vyjádření o odpadech k řízení podle stavebního zákona pro změnu dokončené stavby ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA A CM ROSICE – ZMĚNA DISPOZICE A ZATEPLENÍ na pozemku parc. č. 1687 v k. ú. Rosice u Brna. Podle projektové dokumentace stupně DSP vypracované projektantem Janem Večeřou, v dubnu 2021, stavba zahrnuje bourací práce a stavbou vzniknou níže uvedené druhy odpadů, které budou využity nebo odstraněny podle uvedených kódů nakládání:

Katalog.č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem	Kategorie skládky
17 01 02	Cihly	O	7,500	R5	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	10,700	R5	
17 02 03	Plasty	O	0,200	R3	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	25,500	D1	S-OO

Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí **souhlasí** se stavbou ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA A CM ROSICE – ZMĚNA DISPOZICE A ZATEPLENÍ na pozemku parc. č. 1687 v k. ú. Rosice za těchto podmínek:

- stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství
- podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech účinného od 1. 1. 2021 musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno **písemnou smlouvou před jejich vznikem**

3. stavebník předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 -v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.

Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Podmínky 1) až 3) vyjádření byly stanoveny na základě povinnosti dodržovat hierarchii způsobu nakládání s odpady, povinnosti při nakládání s odpady podle § 13 a § 15 zákona o odpadech, povinnosti podle vyhl. č. 499/2005 Sb. uvádět v souhrnné technické zprávě projektové dokumentace stavby druhy a množství odpadů a způsob jejich likvidace, tzn. určit druh koncových zařízení k nakládání s odpady.

*otisk razítka*

Jitka Vokounová  
Referent odboru životního prostředí



HZSBX0099ZQL



## Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

krajské ředitelství

Štefánikova 32, 602 00 Brno

Č. j.: HSBM- 3957-2/2022  
Datum: 30. 5. 2022  
Vyřizuje: por. Ing. Petra Hebronová  
Tel.: 950 639 103  
E-mail: petra.hebronova@firebrno.cz  
Počet stran: 2  
Počet příloh: 1/PD

Adresát:  
JanSport projekt, s.r.o.  
Dědina 447  
683 54 Otnice

### USNESENÍ O ODLOŽENÍ VĚCI

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) na základě ust. § 43 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti JanSport projekt, s.r.o., Dědina 447, 683 54 Otnice, doručené dne 25. 5. 2022 o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ke stavbě:

**Název stavby:**

Administrativní budova CM Rosice - změna dispozice a zateplení

**Místo stavby:**

Brno, Rosice, Brněnská 1116, k. ú.: Rosice u Brna, parc. č.: 1687

**Stavebník:**

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

rozhodl takto:

řízení o vydání závazného stanoviska ke stavbě, se **ODKLÁDÁ**.

#### Odůvodnění

HZS JmK byla dne 25. 5. 2022 doručena žádost JanSport projekt, s.r.o., Dědina 447, 683 54 Otnice, o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ke stavbě „Administrativní budova CM Rosice - změna dispozice a zateplení“.

HZS JmK posouzením výše uvedené žádosti došel k závěru, že bylo učiněno podání, k jehož vyřízení není věcně příslušný žádný správní orgán.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává u staveb kategorie 0, nepředstavujících zvláštní nebezpečí, ani u staveb kategorie I, představujících mírné nebezpečí.

V dané věci se jedná o posouzení stavebních úprav stávajícího objektu, který slouží jako administrativní budova se zázemím zaměstnanců (zastavěná plocha 195,8m<sup>2</sup>, nepodsklepený se dvěma nadzemními podlažními a nevyužitým půdním prostorem), jde tedy o stavbu dle § 7 odst. 1 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, která z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva představuje mírně nebezpečí.

S ohledem na výše uvedené rozhodl HZS JmK tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

### **Poučení**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení, u HZS JmK na výše uvedené adrese. O odvolání rozhoduje Ministerstvo vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR. Za počátek běhu 15. denní lhůty pro podání odvolání se považuje den následující po dni, v němž bylo usnesení doručeno. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

por. Ing. Petra Hebronová  
referent  
úřední osoba

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 33097/2022/BM/HP  
Spisová značka: S-KHSJM 28451/2022  
Č. j. odesílatele:

Vyřizuje: Jana Voborná  
543 516 824  
E-mail: jana.voborna@khsbrno.cz

V Brně dne 6. června 2022

*datovou zprávou*

Správa a údržba silnic  
Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje  
Žerotínovo náměstí 449/3  
602 00 Brno

IČO 70932581

**Rosice, Polní – SÚS JmK, příspěvková organizace kraje – Administrativní budova CM Rosice – změna dispozice a zateplení – závazné stanovisko ke stavebnímu řízení.**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 110 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení podané dne 16.5.2022 zplnomocněným zástupcem stavebníka společností JANSPOUT PROJEKT, s.r.o., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ 06027504 (dále také jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 a § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK s vydáním stavebního povolení pro stavbu „**Administrativní budova CM Rosice – změna dispozice a zateplení**“, která je umístěna na pozemku parc. č. 1687 v k.ú. Rosice u Brna

**souhlasí.**

**Odůvodnění :**

Předloženou dokumentaci, která je součástí žádosti o vydání závazného stanoviska pro vydání stavebního povolení na stavbu „Administrativní budova CM Rosice – změna dispozice a zateplení“, vypracoval Ing. Tomáš JANSKÝ, Jan Večeřa, společnost JANSPOUT PROJEKT, s.r.o., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ 06027504, v květnu 2022.

Stavebníkem předmětné stavby je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno.

Jedná se o stavební úpravy stávající administrativní budovy. Objekt má půdorys obdélníkového tvaru. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený s půdním prostorem pod sedlovou střechou. Půdorysný tvar se rekonstrukcí nezmění, dojde pouze k zateplení obvodového zdiva. Tvar střechy se taktéž nezmění, nosná konstrukce střechy bude zachována, dojde k zateplení pomocí nadkrokovní izolace. Bude odstraněna stará střešní krytina z keramických tašek. Nová střešní krytina bude z keramických tašek hnědé barvy. Okna jsou navržena s plastovými rámy v bílé barvě s izolačními trojskly. Vchodové dveře budou s hliníkovými rámy v bílé barvě s izolačními trojskly.

Objekt má 2 podlaží. V 1.NP jsou umístěny kanceláře, šatny, sprchy, WC a kotlina. Ve 2.NP jsou ložnice, kuchyň, umývárna a denní místnost.

Hlavní vstup do objektu je orientován ze severní strany. Z této strany je provedeno také připojení na areálovou asfaltovou komunikaci. Objekt je součástí areálu SUS JMK. Ten je přístupný z ulice Brněnská, branou v jižní části areálu.

1. NP:

V současnosti je toto podlaží přístupné 2 vchody ze severní a jižní strany. V rámci stavebních úprav dojde k odstranění vchodu z jižní strany. Stavební úpravy tohoto podlaží budou spočívat v dispozičních změnách, výměně podlah, obkladů a omítek. Tyto úpravy proběhnou v polovině podlaží, východní část tohoto podlaží již byla zrekonstruována.

2. NP:

Toto podlaží je přístupné po dvouramenném schodišti z 1.NP. Stavební úpravy tohoto podlaží budou spočívat ve výměně nášlapných povrchů, obkladů a omítek.

Větrání:

Výměna vzduchu vnitřního prostoru objektu bude zajištěna přirozeným větráním okny. Podtlakové větrání hygienických místností bude zajištěno ventilátory s odvodem mimo objekt. Náhrada odsávaného vzduchu bude zajištěna z přilehlých prostor.

Vytápění:

Objekt je vytápěn stávajícími plynovými kotli. Tyto kotle jsou zdrojem tepla pro vytápění a slouží i k ohřevu teplé vody v zásobníku. Zásobník teplé vody bude demontován a vyměněn. Ostatní rozvody vytápění budou ponechány. Do stávajících rozvodů budou v nově vzniklých místnostech napojena nová desková a trubková otopná tělesa.

*(podepsáno elektronicky)*

MUDr. Barbara Gazdíková  
vedoucí oddělení  
hygieny práce  
pracoviště Brno

Rozdělovník:

1. JANSPOORT PROJEKT, s.r.o., IČ 06027504
2. KHS JmK – spis